

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 32. din 23. MARTIE 2017
privind implementarea proiectului AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI,
COMUNA DEALU , Județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 23. martie 2017,
Având în vedere:

Referatul Compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Comunei DEALU, înregistrat cu nr.721. din 21.02. 2017, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului „AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI ” ,COMUNA DEALU , Județul Harghita

Prevederile din Hotărârea nr. 20. din 23.03. 2017, al Consiliului Local Dealu, privind aprobarea bugetului local pe anul 2017, - Lista de investiții, și Hotărârea nr. 1. din 26.01. 2017, privind APROBAREA Strategiei de achiziții publice și a Programului anual de achiziții publice pe anul 2017,

Certificatul de urbanism nr. 4. Din 08.02.2016, și Devizul general a proiectului: „AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI ” proiect nr. 1156, elaborat de către S.C.Kontur SRL, - STUDIU DE FEZABILITATE,

Prevederile art. 44. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare, și ale legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 43. alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 5, și ale art. 9. alin. (4) și (5), Art.10. alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul economico- financiar, și a Comisiei de specialitate din domeniul agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Dealu,

Prevederile legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36. alin (2) lit. b, c, d, alin. (4) lit.d., alin (5). lit.c, alin.(6). lit.a. pct. 13, a art. 45. alin (2) lit.e și a art. 115 alin.(1) lit.b. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Dealu adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului "AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI " comuna Dealu, Județul Harghita .

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului „AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI ” conform - STUDIU DE FEZABILITATE, - DEVIZ GENERAL - proiect nr. 1156, elaborat de către S.C.Kontur SRL, cu sediul în mun. Miercurea Ciuc,

VALOAREA PROIECTULUI:

Total general: **731.120 mii lei**, (reprezentând 162.021 mii Euro), **fără TVA**,

877.344 mii lei (reprezentând 194.425 mii euro) **cu TVA**

din care

Valoare C + M: **669.636 mii lei**, (reprezentând 148.396 mii Euro), **fără TVA**,

803.563 mii lei (reprezentând 178.075 mii euro) **cu TVA**

Art. 3. Cheltuielile aferente proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, potrivit legii, și se asigură inclusiv prin accesare de fonduri, la diferite programe, cu acest proiect.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Dealu, Dl. Balint Elemer - Imre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dealu, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Dealu Dl. Balint Elemer Imre și Prefectului Județului HARGHITA, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadealu.ro.

Dealu, la data de 23. Martie 2017.

Președinte de ședință
Consilier local : Vass Arpad Andrei



Nr. 32. /2017



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar: Pal Margit.



Aprobat în ședința din 23. Martie 2017, cu un număr de 11. voturi din nr. de 11. consilieri prezenți, din nr. total de 13 consilieri în funcție.

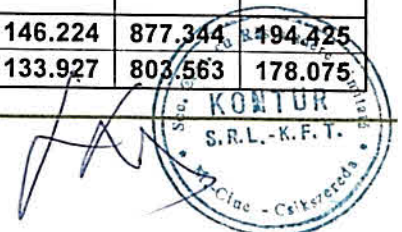
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI, COMUNA DEALU

În mii lei/mii euro la cursul BNR 4.5125 lei/euro din data de 19.12.2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000	0.665	0.600	3.600	0.798
3.3	Proiectare și inginerie	26.520	5.877	5.304	31.824	7.052
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.663	0.147	0.133	0.796	0.176
3.6	Asistență tehnică	9.945	2.204	1.989	11.934	2.645
TOTAL CAPITOL 3		40.128	8.893	8.026	48.154	10.671
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
	4.1.1 OBIECT NR.1. Trotuar	663.006	146.927	132.601	795.607	176.312
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		663.006	146.927	132.601	795.607	176.312
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții 1%	6.630	1.469	1.326	7.956	1.763
5.1	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1 Taxa ptr. Casa sociala a constructorului 0.5%	3.315	0.735		3.315	0.735
	5.2.2 Taxa ptr. Inspectia ptr. controlul calitatii lucrariilor 0.6%	3.978	0.882		3.978	0.882
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	14.063	3.116	2.813	16.875	3.740
TOTAL CAPITOL 5		27.986	6.202	4.139	32.124	7.119
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		731.120	162.021	146.224	877.344	194.425
Din care C+M		669.636	148.396	133.927	803.563	178.075



ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

COMUNA DEALU

[autoritatea administrației publice emitente*)]

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 08.02.2016

În scopul: AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI, COMUNA DEALU **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ COMUNA DEALU ÎN ASOCIERE CU CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

cu domiciliul / sediul²⁾ în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna DEALU
satul DEALU sectorul _____

cod poștal 537080 strada _____ nr. 601 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax 0266 - 225106 e-mail comdealu@yahoo.com

înregistrată la nr. 5627 din 08.12.2015 ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna DEALU satul SÎNCRAI

sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. FN
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ PUG

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 28 / 2002 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local DEALU nr. 32 / 2002

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

- CONFORM P.U.G., TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII SÎNCRAI, ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ

2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: TROTUAR

- AMPLASAMENTUL NU SE AFLĂ ÎN ZONA MONUMENTELOR ISTORICE SAU DE ARHITECTURĂ

3. REGIMUL TEHNIC

- CONFORM DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

- SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU SUPRAFATA DE 18.762 mp

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:
AMENAJARE TROTUAR ÎN SATUL SÎNCRAI, COMUNA DEALU

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Marton Aron nr. 43, Miercurea – Ciuc, Jud. Harghita

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T.A.C , după caz (2 exemplare originale):

DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> _____	

d²) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației

publice emitente***),
BALINT ELEMÉR - IMRE

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,
PAL MARGIT

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),
GERGELY GYÖZÖ

(numele, prenumele și semnătura)